

Välkommen till Brf Finn!



Hemsida: www.brffinn.se

Brf Finn

Bostadsföreningen Finn äger de fyra huskropparna inklusive marken på fastigheten Fålhagen 8:1.

Alla medlemmar är andelsägare i bostadsrättsföreningen.

Adressen är Österängsgatan 22–28.

I föreningen finns 113 bostadsrätter, tvåor, treor och fyror. Antalet kvadratmeter på dessa varierar.

I föreningen finns tre lokaler för kommersiell verksamhet. Lokalerna finns i källarvåningen på Österängsgatan 22 och 28.

Byggnadsår för föreningens byggnader är 1969-1970.

Bostadsrättsföreningen Finn

Styrelseledamöter 2023 – 2024

Ordförande

Daniel Sandell

070-735 07 44



Ledamot

Maisoun Zaza

070-888 59 23



Ledamot

Mathias Gustafsson

070-722 41 32



Ledamot

Halez Abdulkarim

073-954 51 82



Ledamot

Monika Gradin

070-626 09 06



Suppleant

Shadi Zangi



Suppleant (Vakant)

Valberedningen 2023-2024

Sammanställande

Merit Aguirre

073-181 33 48



Kommittémedlem

Emil Ohlsson

073-331 17 84



Kommittémedlem

Vakant

Vicevärd & Fastighetsskötare

Billy Forslin är anställd som vicevärd och fastighetsskötare av bostadsrättsföreningen Finn.



Telefon: 070-775 00 30.

Billys arbetstid är vardagar mellan 07.00 -16.00

Expedition ligger i källaren vid entré till 26C, postlåda finns i entrépartiet i entré till 26C.

OBS! Efter arbetstid är Billy tillgänglig endast i nödfall

Vicevärdsexpedition



Föreningens faciliteter.

Uteplatsen och Pergolan



Skyddsrum

Skyddsrum finns i källaren i hus 28 och 26.

Källarförråd

Alla medlemmar får utan kostnad ett eget förråd i någon av källarna att disponera för eget bruk.

Boulebana



Lekplatsen



Gillestuga



Totalt kan 40 personer sitta tills bords. Kyl- och frys, dusch, toalett och städskåp finns i lokalen.

Gillestugan bokas via vicevärden och kostar 300 kr per påbörjat dygn samt 500 kr i deposition som återbetalas efter att lokalen är städad. Gillestugan ligger i källaren vid 26B.

Tvättstuga



Det finns två tvättstugor i föreningen placerade i källaren i hus 22 och 28. Anvisningar och bokningslista finns uppsatta vid varje tvättstuga. I tvättstugan finns även ett mangelrum.



Pingisrum



Pingisrum finns i källaren på hus 22, Depositionsavgift är 200 kr för att låna lokalen och återfås då nyckeln återlämnas.

Cykelparkering i källaren



Finns i alla huskropparna. Cykelrensning utförs varje vår och höst. Enbart cyklar i bruksskick ska förvaras i källaren. Cyklar som inte är i bruksskick rensas bort vid cykelrensning.

Hobbyrum



Nyckel till hobbyrummet lånas ut av vicevärden. Det finns inga verktyg i hobbyrummet.

Parkeringsplatser, kallgarage och varmgarage



Kallgarage, varmgarage och parkeringsplats med eller utan elplint för bilparkering finns att hyra. Det är i dagsläget kö till parkeringsplatserna. Kontakta styrelsen eller vicevärd för att anmäla intresse att hyra parkeringsplats.

Sophus



Föreningen har två sophus. Här kan man slänga brännbart, matavfall, förpackningar, batterier och glödlampor. Annat avfall, som t. ex. farligt avfall, elektronik ska lämnas till kommunens återvinningscentraler.

Mer information och var återvinningscentraler är placerade hittar du på <https://www.uppsalavatten.se/>



Containern vid sophuset mellan hus 24 och 26 endast till för fastighetsskötaren. Containern öppnas för medlemmar en vecka under hösten och en under våren.

El- och vattenförbrukning

Föreningen har individuell mätning av el och vatten och debiterar medlemmar en gång i kvartalet.

Bredband och kabel TV

Föreningen har tecknat avtal med Tele2 för leverans av bredband och teve. Varje medlem får en egen digitalbox eller annan vald lösning utskickad från Tele2. Föreningen har tecknat ett gruppavtal som heter TV Silver Flex som innehåller ett basutbud och åtta valbara extra kanaler. Ytterligare kanaler beställs direkt från Tele2. Bredband och TV Silver Flex för teve ingår i medlemsavgiften. För mer information och kontakt se www.tele2.se.

Hemförsäkring

Föreningen har tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring för medlemmarna, det är en tilläggsförsäkring till hemförsäkringen som försäkrar fast inredning och ytskikt för lägenheten. Försäkring ingår i medlemsavgiften.

Bostadsrättsförsäkringen och föreningens fastighetsförsäkring är tecknade hos Länsförsäkringar Uppsala.

Bostadsförsäkringen är inte tvingade, vill man trots allt själv bestämma vilket bolag man vill ha sin försäkring i så är det upp till varje medlem att teckna en egen bostadsförsäkring.

OBS! Utöver den kollektiva bostadsrättsförsäkringen som tecknats av föreningen ska varje medlem teckna en hemförsäkring med valfritt försäkringsbolag.

Ekonomisk förvaltare

Föreningen har anlitat Nabo som ekonomisk förvaltare. På nabo.se kan medlemmar logga in och se sina fakturor.

Viktig information inför inflyttningen

Föreningsstämma: Hålls en gång per år och alltid före aprils månads utgång. Som medlem kan man föreslå förändringar som man önskar ska ske i föreningen. Det gör man genom att lämna in en motion inför stämman som medlemmarna sedan röstar om. Varje bostadsrättsinnehavare har en röst.

Ventiler: Ventiler till ventilation får inte byggas in eller täckas för som bilderna nedan visar. Orsaken är för att föreningen skall följa de lagar och regler som gäller oss alla för att vi skall få godkänt vid obligatorisk ventilationskontroll, så kallade OVK.



Ej godkänd



Ej godkänd



Godkänd

Ordningsregler: Föreningen har ordningsregler vid användningen av lokaler eller uteplatser. Besök vår hemsida för att läsa våra ordningsregler. Där står det bland annat att man ska vrida ner volymen och tänka på sina grannar och inte störa mellan 22.00-06.00 såväl inne som ute.

Årsredovisning: Årsredovisningen berättar historien om bostadsrättsföreningen med ord och siffror. Det är den rapport styrelsen lämnar efter ett avslutat räkenskapsår.

Årsredovisningen består av fyra delar, förvaltningsberättelsen, resultaträkningen, balansräkningen och notförteckningen.

Förvaltningsberättelsen beskriver händelser under året, vad fastigheten består av vilka som ingår i styrelsen utfört underhåll med mera. Resultaträkningen visar en sammanställning av föreningen intäkter och kostnader under det gångna året. Balansräkningen visar de tillgångar och skulder som föreningen har den sista dagen i det gällande räkenskapsåret. Notförteckningen förklarar poster i både resultat och balansräkningen.

Årsredovisningen lämnas ut tillsammans med kallelsen till föreningsstämman och föredras vid föreningsstämman. Årsredovisningen finns även upplagd på föreningens hemsida.

Föreningens Hemsidan: Föreningen har en egen hemsida som informerar och marknadsför vår förening. www.brffinn.se



Via hemsidan finns det kontaktuppgifter för att komma i kontakt med styrelsen via e-post, se rubriken Kontakt.

Vi hoppas att ni skall trivas i vår förening!

Styrelsen i bostadsrättsföreningen Finn